

MAASPLEIN 43 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

75M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

251M³

AANTAL KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

1958

ENERGIELABEL

E



BESCHRIJVING

Modern afgewerkt appartement met prachtig uitzicht op rivier en de grote kerk van Dordrecht.

Op zoek naar een gezellige stek in Zwijndrecht? Dit knusse appartement aan Maasplein 43 is wellicht precies wat je zoekt

Recent Gemoderniseerd
Dit appartement is onlangs gerenoveerd, waardoor het voldoet aan de hedendaagse wensen en comfort. Moderne keuken en badkamer maar ook voorzien van nieuwe HR ++ ramen en isolatie van de buitengevel.

Geniet van het Uitzicht!
Een van de hoogtepunten van dit appartement is het spectaculaire uitzicht op de rivier en Dordrecht. Vanaf hier kun je dagelijks genieten van een adembenemend panorama.

Met zijn ligging en kenmerken is dit een comfortabele woning, het complex is voorzien van 2 liften. Er is voldoende parkeergelegenheid op het naast gelegen parkeerterrein (betaald parkeren, parkeervergunning voor bewoners)

Klinkt dit als jouw ideale plekje? Aarzel dan niet om een bezichtiging in te plannen en ervaar zelf de charme van Maasplein 43. Eén ding is zeker, dit appartement zal je aangenaam verrassen!



OMSCHRIJVING

ENTREE

Centrale hal met postboxen, trappenhuis en toegang tot de lift.

Appartement op de 7de verdieping

ENTREE

Hal met meterkast.

WOONKAMER

Ruime woonkamer met over de gehele breedte ramen met uitzicht op de rivier en het oude centrum van Dordrecht. Dit uitzicht zal niet snel gaan vervelen.

De open keuken en de open doorgang naar de slaapkamer geven een maximaal ruimtelijk gevoel.

KEUKEN

De open keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur.

BIJKEUKEN

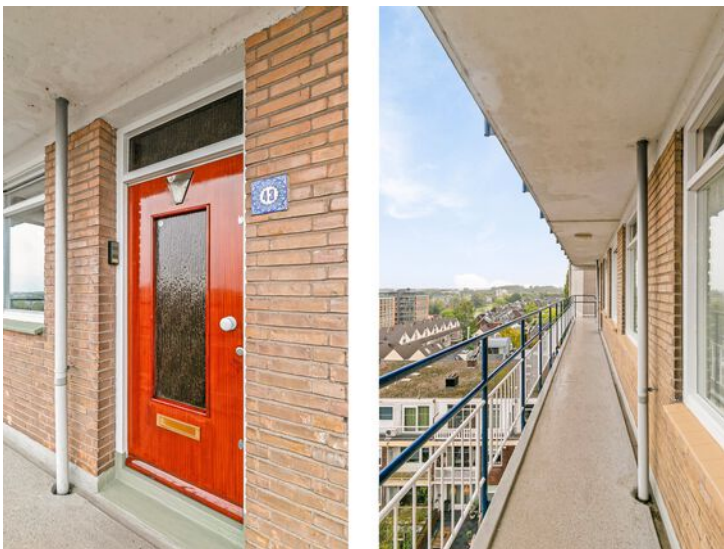
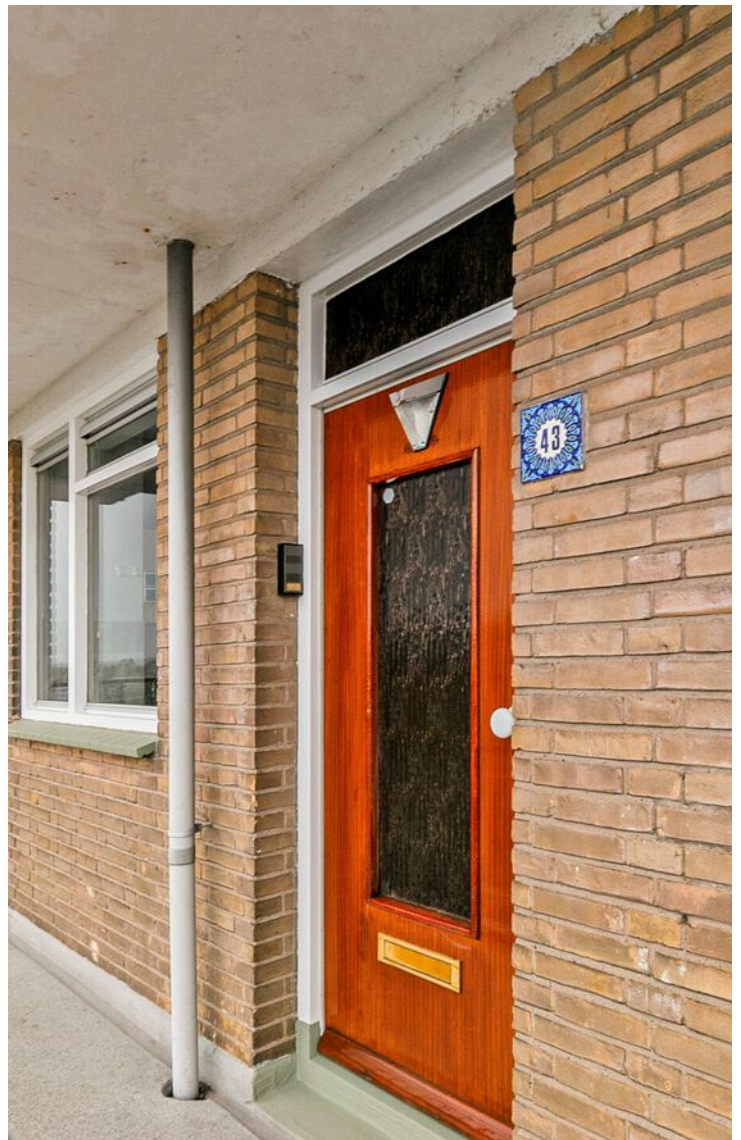
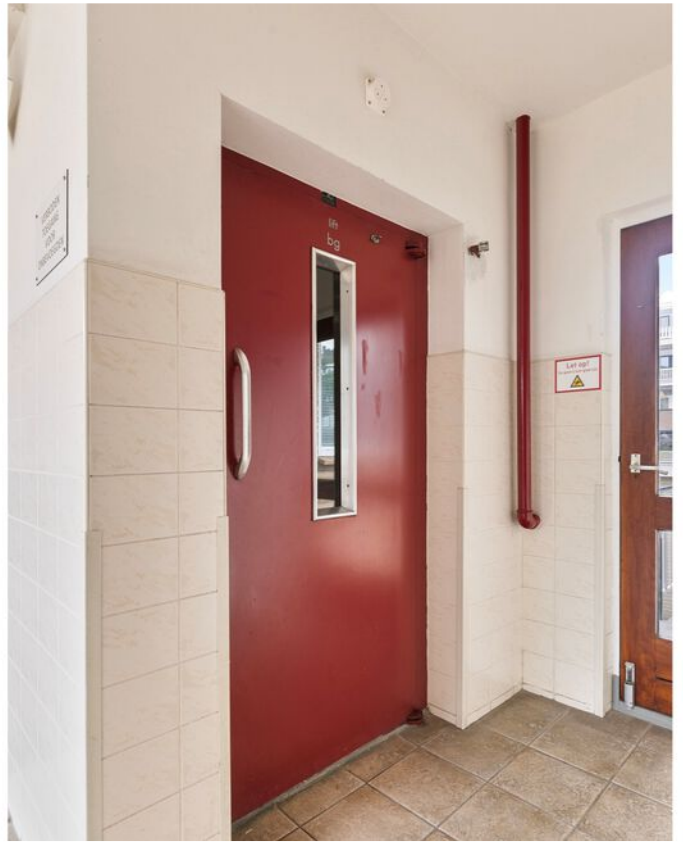
Voormalige keuken gelegen aan de galerijkant. Hier vindt u extra kast ruimte en de aansluiting voor wasmachine en de opstelplaats van de warmwater boiler.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer met inbouwkasten.

BALKON

Balkon gelegen op het zuid oosten.







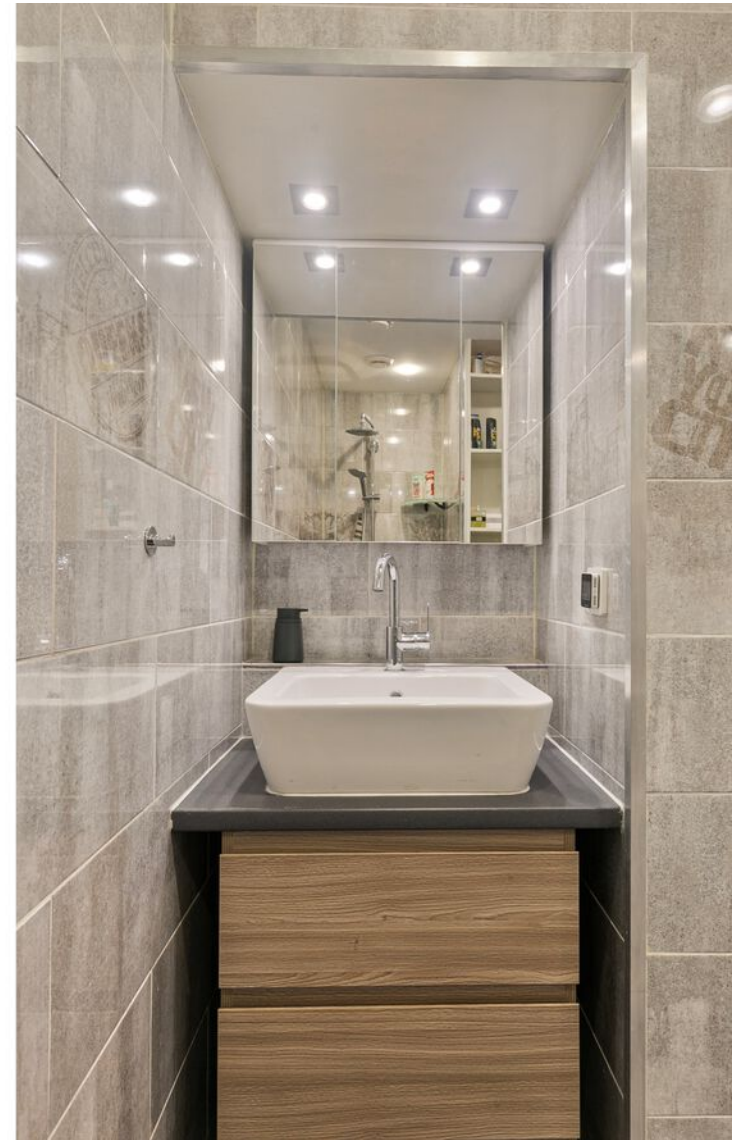
















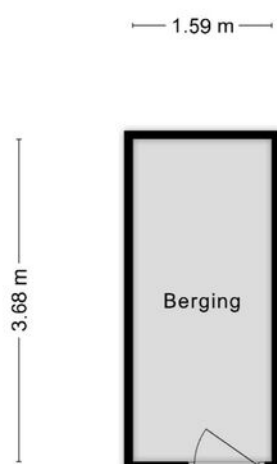


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

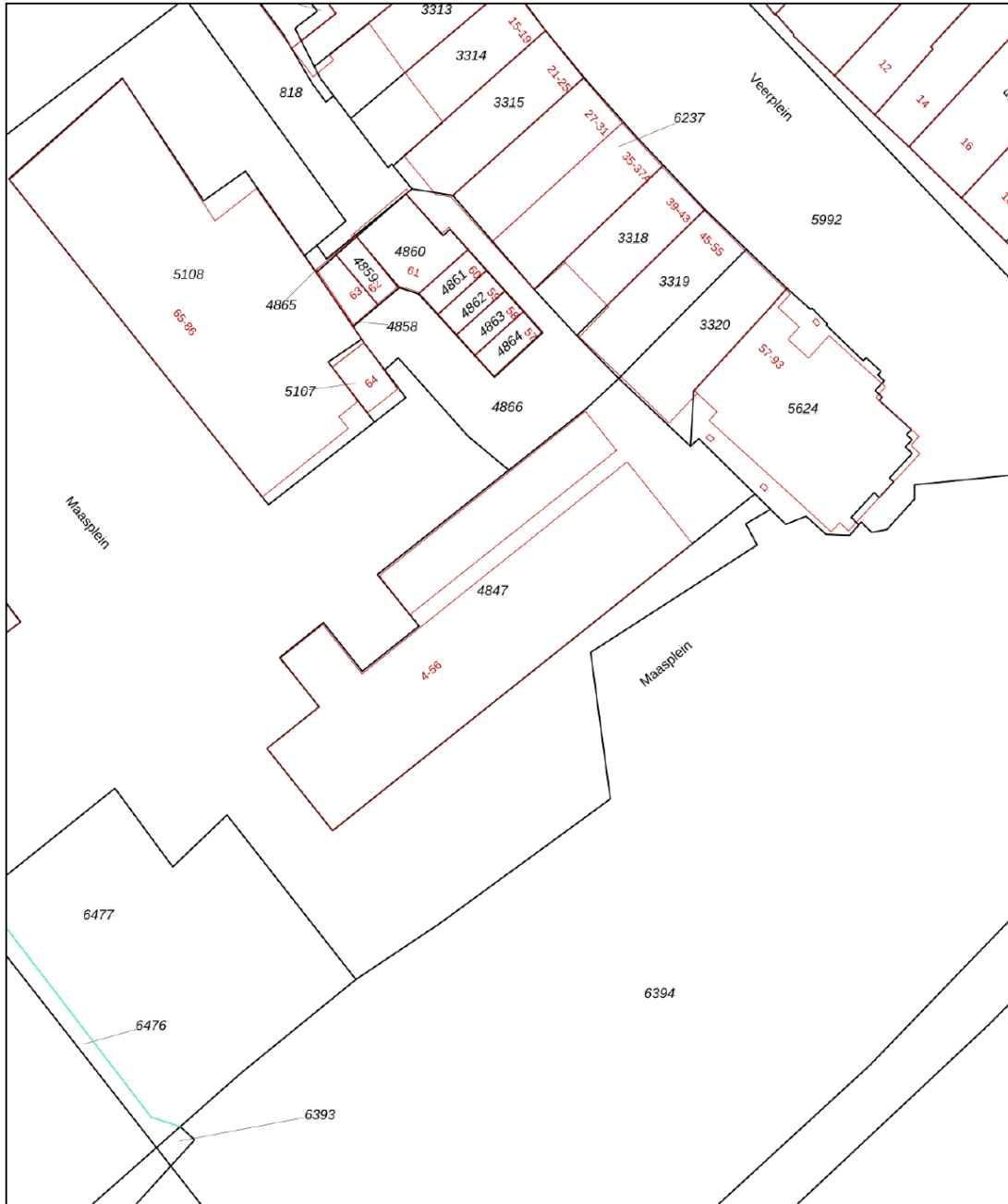



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

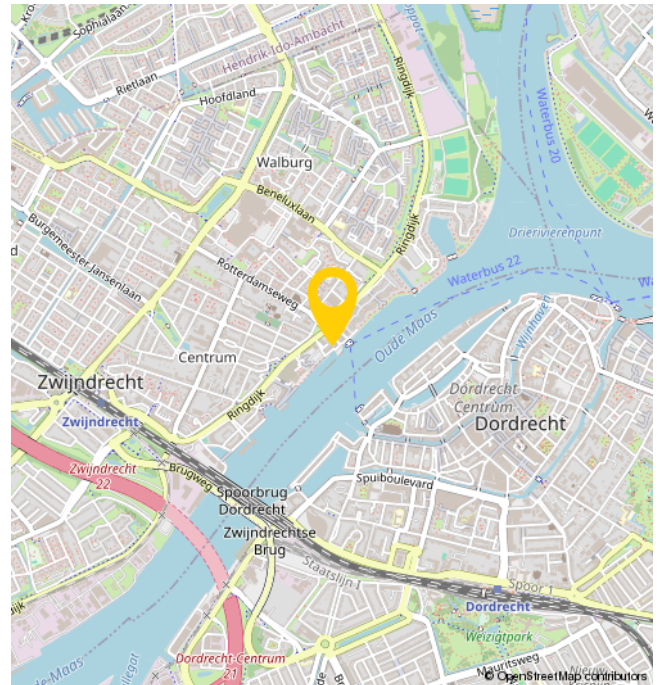
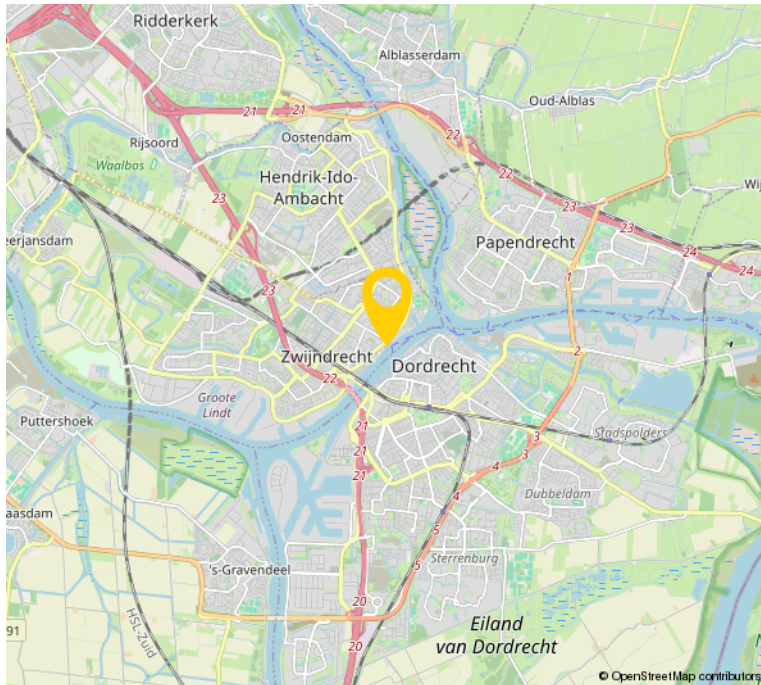
Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4847
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bijdrage VvE € 365,-- per maand + € 85,-- voorschot stookkosten.

- De woning is recent geheel gemoderniseerd, hierbij is ook de indeling aangepast (o.a. van 2 slaapkamers 1 ruime slaapkamer gemaakt). De indeling is eenvoudig weer aan te passen.

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

maasplein43.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl